

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án: 133/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc ủy thác thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/36/BĐS-VL ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH.*

*Căn cứ Thông báo số: 07/TB-THADS.KV4 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.*

*Căn cứ quyết định 58/QĐ-THASDS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Về việc giảm giá tài sản (lần 2).*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 441.2-25/2026/QĐ-ĐN-VL ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích 2.087,1m<sup>2</sup>. Trong đó có 250 m<sup>2</sup> đất ONT và thửa đất có 19.7 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATEDB thuộc thửa tách 75-1, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long ( nay là ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long) theo Trích đo bản đồ hiện

trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn cấp ngày 02/6/2025 và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2026, tại thửa tách 75-1, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long ( nay là ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 681.490.260đ (Sáu trăm tám mươi một triệu bốn trăm chín mươi ngàn hai trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **68.149.000đồng/01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Nộp** vào tài khoản số 8610052978 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **03/4/2026**, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam (Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **10.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Phòng THADS khu vực 4. Địa chỉ: Số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.870.262 .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Côn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**